

VR Journal

Juli 2022

Die Zeitschrift für Mitglieder, Kunden und Geschäftsfreunde der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

Katharina Fagerer

Filialleiterin in Mitterfelden

Sicherheit in unsicheren Zeiten

Was jetzt zählt sind Partner, auf die man sich verlassen kann

Was wir jetzt brauchen ist Zuversicht

Im Gespräch mit Bankvorstand
Direktor Jürgen Hubel

Seite 4

Unsere Lagerhäuser

Ihr Energieversorger
aus der Region

Seiten 12-13

Sicherheit für Unternehmen

Steigende Zahl an Cyberangriffen
in Deutschland

Seite 16



Inhalt

Seite

- 3** Vorstands-Editorial
- 4** Das aktuelle Interview

- 5-11** **Sicherheit in unsicheren Zeiten**
 - 5-7 Mehr Sicherheit für Ihr Geld
 - 8-9 Träume kann man bauen
 - 10-11 Vorsorge und Vermögensnachfolge

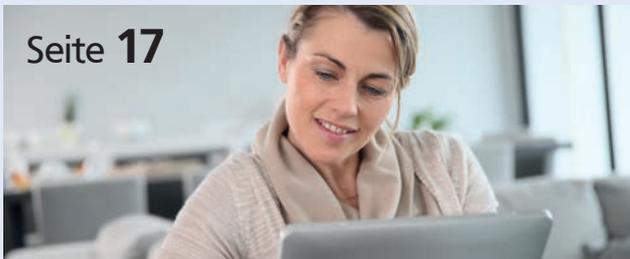
- 12-13** Raiffeisen Waren GmbH
- 14-15** VR Immobilien GmbH
- 16** Sicherheit für Ihr Unternehmen
- 17** VR Kontoschutzpaket
- 18** Unsere Bürgerstiftungen
- 19** Mitgliedschaft
- 20-21** Digitale Vertreterversammlung
- 22-23** VR Intern
- 24** VR Kreuzworträtsel



Was jetzt zählt sind Partner, auf die man sich verlassen kann
Sicherheit in unsicheren Zeiten



VR Immobilien GmbH
Alles aus einer Hand



VR Kontoschutzpaket
Das gute Gefühl abgesichert zu sein



Unsere Bürgerstiftungen
Gemeinsam mehr erreichen

Impressum

Herausgeber

Volksbank Raiffeisenbank
Oberbayern Südost eG
Münchner Allee 2
83435 Bad Reichenhall

VR Service: 08651 6006-600
Telefax: 08651 6006-610

E-Mail: info@vrbank-obb-so.de
Internet: www.vrbank-obb-so.de

Auflage | Erscheinen

55.000 Exemplare | März, Juli und November.

Redaktion

Maria Böttrich, Stephan Daburger, Josef Frauenlob,
Markus Hirth, Katharina Moderegger, Günther Pallauf,
Johann Praxenthaler, Richard Stangl und Christian Wengler.

Redaktionsschluss: 13. Juni 2022

Titelseite

© Volksbank Raiffeisenbank, Stefanie Fritz

Konzeption und Satz

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

Druck

OrtmannTeam – CrossMedia • Druck

Rechtlicher Hinweis

Diese Broschüre wurde mit größter Sorgfalt entworfen und erstellt, dennoch übernimmt der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Das Dokument kann aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein.



Das **VR Journal** gibt es
auch als digitalen Newsletter:
www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital



Liebe Mitglieder und Geschäftsfreunde, liebe Kundinnen und Kunden,

3G – was klingt, wie eine Regelung zum präventiven Infektionsschutz, steht bei uns für drei wichtige Kriterien, die unmittelbaren Einfluss auf die künftige Entwicklung der verschiedenen Vermögensklassen haben:

1. Geopolitik
2. Globale Konjunktur
3. Geldpolitik

Gegenwärtig fällt es schwer, auch nur zu einem dieser Punkte etwas Positives zu berichten. Beherrschendes Thema – wie könnte es auch anders sein – sind natürlich die geopolitischen Verwerfungen. Wir maßen uns nicht an, über alle relevanten Informationen aus Sicht aller beteiligten Parteien zu verfügen und beanspruchen deshalb für uns **weder die objektive Wahrheit** noch die **Rolle einer moralischen Instanz**. Wahrheit und Moral sind ohnehin von jeher die ersten Opfer von Kriegen.

Was bleibt, ist der nicht zu leugnende Einmarsch russischer Truppen in die Ukraine mit allem menschlichen Leid, allen politischen und wirtschaftlichen Folgewirkungen sowie die Erkenntnis, dass es keinen Sieger geben wird.

Begleitet wird dieser Zustand trotz derzeit noch **überwiegend guter Geschäftslage** von der Sorge einer sich eintrübenden Konjunktur aufgrund gestörter Lieferketten und enormer Steigerungen der Energiepreise bis hin zu einer Stagflation, also dem Zusammentreffen von wirtschaftlicher Stagnation mit hoher Inflation.

Und damit wären wir auch schon beim dritten Punkt angekommen,

der Geldpolitik. Die bereits erwartete vorsichtige geldpolitische Straffung ist mittlerweile Realität geworden. Was aber für den klassischen Sparer aufgrund der rekordhohen Inflation kaum nennenswerte positive Effekte hervorbringt.

Stark entkoppelt und mit deutlich höheren Aufschlägen zeigen sich demgegenüber die langfristigen Zinsen, was gerade für Investoren und Bauherren beträchtliche Herausforderungen mit sich bringt. Anders gesagt: **Manche Investitionen sind nicht mehr bedenkenlos finanzierbar**.

Als Fazit bleibt festzuhalten, dass die Gemengelage für **Anlage- und Finanzierungskunden** so komplex wie selten zuvor ist. Mit dieser Ausgabe des VR Journals wollen wir die wesentlichen Zusammenhänge von Ursache und Wirkung erläutern und Lösungsansätze aufzeigen.

Gern beraten wir Sie auch persönlich.

Bad Reichenhall, im Juli 2022
Der Vorstand


Albert Pastötter


Josef Frauenlob


Jürgen Hubel



Im Gespräch mit Bankvorstand Direktor Jürgen Hubel

Was wir jetzt brauchen ist Zuversicht



Zunächst Corona-Pandemie, dann Ukraine-Krieg, nun Inflation und der in vielen Branchen omnipräsente Fachkräftemangel. Herausforderungen, die Unternehmen permanent beschäftigen und beeinflussen.

VR Journal: Wie geht die Volksbank Raiffeisenbank mit diesen Themenfeldern um?

Dir. Jürgen Hubel: Aus der Analyse aktueller Problemfelder erarbeiten wir permanent praktikable Lösungsansätze für unsere Mitglieder und Kunden. Mut, Leidenschaft und Innovationskraft unserer Mitarbeiter, an der permanenten Weiterentwicklung unserer Services und Dienstleistungen mitzuarbeiten, bilden hierfür die unverzichtbare Grundlage.

VR Journal: Welche Lösungsansätze bieten Sie Ihren Kunden schon heute?

Dir. Jürgen Hubel: Auf der Anlage- und Finanzierungsseite sind einige praktische Beispiele in diesem VR-Journal genannt. Aber auch im Hinblick auf die Vorsorge bieten wir bereits heute mit der Generationenberatung eine innovative und erfolgreiche Dienstleistung an, die wir mit der Immobilienrente und Testamentsvollstreckung erweitern werden. Zahlreiche Kunden nutzen bereits unser Angebot, ihre Immobilie beziehungsweise ihr Teileigentum mit der „VR Hausverwaltung“ zu betreuen.

VR Journal: Wie gehen Sie mit den zunehmend auftretenden Risiken und Bedrohungen in der IT um?

Dir. Jürgen Hubel: Die Risiken in der sogenannten Cyber-Welt begegnen wir im Hintergrund mit einer Vielzahl an zeit- und kostenintensiven Sicherheitsmaßnahmen und mit sichtbaren direkten Verhaltenstipps und Warnhinweisen für unsere Kunden und Mitarbeiter. Wie wir alle wissen, sitzt – ich eingeschlossen – das schwächste Glied in der Sicherheitskette vor dem Bildschirm.

Hierfür bieten wir seit August 2010 unser VR-Kontoschutzpaket an, um die finanziellen Schäden aus diesen menschlichen Risiken zu minimieren.

VR Journal: Wie geht es Ihnen mit dem Thema Fachkräftemangel?

Dir. Jürgen Hubel: Auch wir können uns der demografischen Entwicklung nicht entziehen und reagieren deshalb sehr frühzeitig und proaktiv auf die in den nächsten 10 bis 15 Jahren stark zurückgehenden Kapazitäten am Arbeitsmarkt. Da wir unverändert eine möglichst hohe Deckung unseres Personalbedarfes aus den eigenen Reihen anstreben, setzen wir weiterhin auf eine hohe Ausbildungsquote und haben unsere Ausbildungsberufe am künftigen Bedarf ausgerichtet und auf vier Richtungen ausgedehnt. Ergänzend verstärken wir uns gezielt mit Berufserfahrenen sowie Quereinsteigern und richten unsere Personalentwicklung an der Kombination aus Wissen, Fertigkeiten, Werten und persönlichen Stärken aus.

VR Journal: Wie stellen Sie sicher, dass dies Ihre Bank auch in Zukunft erfolgreich machen wird?

Dir. Jürgen Hubel: Mit einer flexiblen und dynamischen Grundhaltung werden wir auch künftig veränderungsfähig und damit auch zukunftsfähig bleiben. Hierfür ist eine entsprechende Widerstandskraft Voraussetzung, um mit zunehmend ungewissen und unplanbaren Ereignissen wie beispielsweise Pandemien, Klima-, Umwelt- und Wirtschaftskrisen umgehen zu können. Wir werden daran arbeiten, unsere Mitarbeiter im Einzelnen aber auch im Team und damit unser gesamtes Unternehmen noch widerstandsfähiger und erfolgreicher zu machen. Auch wenn die Welt instabiler, unsicherer und komplexer zu werden scheint, freuen wir uns darauf, gemeinsam mit unseren Mitarbeitern die Zukunft genossenschaftlich aktiv zu gestalten. Stabilität, Verlässlichkeit und Vertrauen ist hierfür die Grundlage – die Herausforderungen sind vielfältig und erfordern Innovation, Flexibilität und Mut. Was wir jetzt brauchen ist Zuversicht.

VR Journal: Vielen Dank für das Gespräch. ■

*Im Gespräch mit Johann Praxenthaler
Vorstandsreferent*

Durchs Reden kemman d'Leut zam

In dieser Aussage steckt sicherlich viel Wahres.

„Gerade in Zeiten wie diesen, sind starke Partner vor Ort, mit denen man über alles reden kann, ein wichtiger Anker für uns.“, so Familie PlöbI aus Leobendorf.



Mehr Sicherheit für Ihr Geld

Mit der Finanzberatung, die erst zuhört und dann berät

Seit der Jahrtausendwende vor mehr als 20 Jahren haben wir viele Entwicklungen gesehen, die unser Leben grundlegend verändert haben. Einige Dinge haben unser Leben erleichtert. Es gab und gibt jedoch auch große Herausforderungen zu bewältigen. Neben dem viel diskutierten Klimawandel sind auch die Finanzkrise und ihre Folgen sowie in jüngster Zeit die noch andauernde Pandemie und der Krieg in der Ukraine zu nennen.

Wie den Medien zu entnehmen ist, steigt in diesem Umfeld das **Bedürfnis der Menschen nach Sicherheit**. Dies ist nicht überraschend, da dem amerikanischen Psychologen Abraham H. Maslow zufolge Sicherheit eines der wichtigsten Grundbedürfnisse des Menschen darstellt.

Auch früher gab es weitreichende Veränderungen

In der Rückschau zeigt sich, dass auch frühere Generationen immer wieder mit großen Umwälzungen konfrontiert wurden. Die Industrialisierung im 18. Jahrhundert

und die neue Weltordnung, die sich im Gefolge der beiden Weltkriege im 20. Jahrhundert entwickelte, sind nur einige Beispiele hierfür. Diese Veränderungen hatten immer auch **großen Einfluss auf die Finanzmärkte** und damit auf das Vermögen der Sparer und Anleger.

Anfang der 1870er Jahre kam es zu einem starken wirtschaftlichen Aufschwung mit vielen spekulativen Firmengründungen. Diese Spekulationsblase platzte mit dem **Börsencrash 1873** und führte zu einer Phase der **Deflation und Depression**, die fast 20 Jahre dauerte. Eine weitreichende Verarmung der Bevölkerung und eine große Auswanderungswelle waren die Folge.

Nach den beiden Weltkriegen kam es besonders in Deutschland zu einer **dramatischen Geldentwertung**, die für Kleinsparer verheerende Auswirkungen hatte, da viele ihr gesamtes Vermögen verloren. »»

In Erinnerung geblieben sind sicherlich auch noch die 70er Jahre des 20. Jahrhunderts mit den beiden **Ölkrisen und autofreien Sonntagen**. In dieser Zeit kam es, bedingt durch hohe Inflationsraten von 10 Prozent und mehr, zu stark steigenden Zinsen und schwachem Wirtschaftswachstum. Der Begriff „**Stagflation**“ wurde in dieser Zeit geboren.

Die aufgeführten Beispiele zeigen, dass das **Bedürfnis nach Sicherheit** auch in der Vergangenheit immer wieder aus verschiedenen Richtungen unter Beschuss geriet und Anpassungen erforderlich machte. Dies gilt auch für den Bereich der privaten Finanzen.

Das VR Vermögensschutzpaket

Im Rahmen dieses Schutzpaketes verfolgt unser Haus schon seit vielen Jahren den Ansatz, durch die **Verteilung von Vermögen** auf mehrere Anlageklassen langfristig die Rendite zu erhöhen und Risiken zu minimieren. Vermögensberatung ist kein einmaliger Vorgang, sondern ein **fortlaufender Prozess**. Lassen Sie sich gegenseitlich beraten. Und navigieren Sie **gemeinsam mit uns** Ihre Geldanlage in die Zukunft. ■

*Richard Stangl
Ffilialeiter in Fridolfing*



Die richtige Balance bringt Sicherheit
Auch in der Vermögensstreuung sind Chancen und Risiken gut abzuwägen, um nicht aus der Balance zu kommen.

Mehr Sicherheit für Ihr Geld

In drei Schritten zu Ihrem individuellen VR Vermögensschutzpaket

1



ANALYSE

Im ersten Schritt wird Ihr gesamtes Finanzhaus analysiert. Dabei werden die tragenden Säulen einer strukturierten Vermögensstreuung genau durchleuchtet: Liquidität, Geldwerte, Sachwerte, Substanzwerte und alternative Anlagen.

2



STRUKTURIERUNG

Auf Basis der aktuellen Verteilung Ihrer Vermögenswerte auf die einzelnen Säulen Ihres Finanzhauses sowie Ihrer Chancen- und Risikoorientierung wird im nächsten Schritt Ihre Zielstruktur erarbeitet.

3



OPTIMIERUNG

Eine Strukturierung Ihres Vermögens geht einher mit der Betrachtung steuerlicher Gestaltungsmöglichkeiten und der Optimierung Ihrer Anlagen unter Berücksichtigung staatlich geförderter Vermögensanlagen. Eine bedarfsgerechte Absicherung sorgt für ein stabiles Fundament Ihres Finanzhauses.

Mögliche Anlageformen

Ihres VR Vermögensschutzpaketes



PROFESSIONELLE VERMÖGENSVERWALTUNG

VermögenPlus¹ ist gemacht für Menschen, die Werte schätzen, Qualität suchen, in die Zukunft schauen und gern Freiräume genießen. Mit **VermögenPlus** legen Sie Ihr Geld in aktiv gemanagte Investmentfonds und ETFs an. Die Fondsvermögensverwaltung bietet Ihnen eine sorgfältig ausgewogene Mischung aus verschiedenen Wertpapieren – aktiv gesteuert von den Experten unseres Verbundpartners Union Investment, der Fondsgesellschaft der genossenschaftlichen FinanzGruppe.



15 ROHSTOFFE – EINE ANLAGELÖSUNG

UniCommodities² investiert derzeit über Derivate in 15 Rohstoffe aus den Bereichen Energie, Industrie- und Edelmetalle. Ob Bauholz, Industriemetall oder Rohöl: Viele Rohstoffe verzeichnen seit Jahresbeginn erhebliche Preisanstiege. Doch auch langfristig spricht einiges für eine Investition in den Rohstoffsektor. Anleger, die ihr Portfolio breit aufstellen möchten, können mit **UniCommodities** von der Entwicklung am Markt profitieren.



INFLATIONSINDEXIERUNG

Inflationsindexierte Anleihen bieten die Möglichkeit, sich gegen Inflationsrisiken zu schützen und gleichzeitig von steigenden Inflationserwartungen zu profitieren. Diese Anlagemöglichkeit kann auch bequem über Fonds abgebildet werden und die Asset-Allokation abrunden.



EDELMETALLE

Ergänzen Sie mit **physischen Edelmetallen** wie **Gold oder Silber** Ihre Anlagestrategie. Diese stabilisieren und ergänzen durch die Diversifikationseffekte die Vermögensstreuung. So bauen Sie sich langfristig und wertbeständig ein Vermögen auf.



KRYPTOWÄHRUNG Die hohen Wertschwankungen dieses Segmentes in Verbindung mit dem Risiko, sein eingesetztes Kapital in kurzer Zeit zu verlieren, lässt uns zu dem Schluss kommen, dass Kryptowährungen im VR Vermögensschutzpaket unseres Hauses aktuell keinen Platz haben.

¹⁾ Allein maßgebliche Rechtsgrundlage für die Vermögensverwaltung in VermögenPlus ist die Rahmenvereinbarung VermögenPlus der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG, die Sie jederzeit kostenlos in deutscher Sprache auf der Website der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG einsehen können. Dieser können Sie auch dienstleistungsspezifische Informationen entnehmen. Die Eröffnung eines UnionDepots ist erforderlich. Rechtsgrundlage für UnionDepot sind die jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen, Zusatzvereinbarungen und Sonderbedingungen der Union Investment Service Bank AG, die Sie kostenlos in deutscher Sprache über den Kundenservice der Union Investment Service Bank AG erhalten. Diese Information stellt weder eine Handlungsempfehlung noch eine Anlageberatung durch die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG dar. Stand aller Informationen, Darstellungen und Erläuterungen: 1. März 2022, soweit nicht anders angegeben.

²⁾ Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken der Fonds entnehmen Sie bitte den aktuellen Verkaufsprospekten, den Anlagebedingungen, den wesentlichen Anlegerinformationen sowie den Jahres- und Halbjahresberichten, die Sie kostenlos in deutscher Sprache über den Kundenservice der Union Investment Service Bank AG, Weißfrauenstraße 7, 60311 Frankfurt am Main, erhalten. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf der Fonds. Weitere Hinweise finden Sie online unter www.union-investment.de/beschwerde. Die Inhalte dieses Marketingmaterials stellen keine Handlungsempfehlung dar, sie ersetzen weder die individuelle Anlageberatung durch die Bank noch die individuelle, qualifizierte Steuerberatung. Dieser Inhalt wurde von der Volksbank Raiffeisenbank mit Sorgfalt entworfen und hergestellt. Dennoch übernimmt die Bank keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Stand aller Informationen, Darstellungen und Erläuterungen: 13. Juni 2022 soweit nicht anders angegeben.



Träume kann man bauen

Sicher und komfortabel in die eigenen vier Wände

*Unser neues Zuhause
Mit dem Bau eines Einfamilienhauses hat sich
Familie PlöbI einen langersehnten Traum erfüllt.*

Die Straffung der Geldpolitik, die gestiegene Inflation und die allgemeine politische Lage haben sich in den vergangenen Monaten auch auf die Bauzinsen ausgewirkt. Bei den derzeit steigenden Zinsen ist das Thema **Zinssicherheit** ein wichtiger Aspekt der Immobilienfinanzierung. Die Zusicherung eines Zinssatzes über einen längeren Zeitraum gewährt den Bauherren und Käufern daher Planungssicherheit – besonders beruhigend in unberechenbaren Zeiten wie diesen.

VR Vorsorgedarlehen 2037 mit längerer Laufzeit

Das **Sonderkreditprogramm VR Vorsorgedarlehen** wurde mit dem Ziel ins Leben gerufen, die Mitglieder und Kunden unserer Bank beim Erwerb bzw. der Finanzierung von Wohneigentum sowie Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen zu unterstützen und die Zusicherung eines günstigen Zinssatzes über einen Zeitraum von **bis zu 15 Jahren** zu gewährleisten.

Ihre Vorteile

Neben der **langen Zinsfestschreibung** können Bauherren auf weitere attraktive Vorteile zurückgreifen.

So sind pro Jahr **Sondertilgungen** beispielsweise von bis zu fünf Prozent des anfänglichen Darlehensbetrages möglich. Sie können optional die Sondertilgung sogar auf 10 Prozent erhöhen. Auch die Verlängerung der **bereitstellungszinsfreien Zeit** auf bis zu 12 Monate ist möglich.

Das Beste für Sie

Unser **VR Vorsorgedarlehen** bietet Ihnen in Zusammenhang mit einer Baufinanzierung absolute **Zinssicherheit** und **vielfältige Einsatzmöglichkeiten**: Ob **Bauen, Kaufen, Modernisieren** oder **Renovieren** einer privat genutzten Immobilie, unsere Baufinanzierungsspezialisten finden für Sie die passende Kombination aus Darlehensformen, Zinsbindungen und Förderangeboten.

Darüber hinaus werden unsere Finanzierungslösungen um weitere Darlehen über die **Bausparkasse Schwäbisch Hall** ergänzt. Über unseren Verbundpartner können wir unseren Kunden sogar **bis zu 30 Jahre Zinssicherheit** anbieten – damit Sie sich **langfristig sicher** fühlen. »»»

Darlehenszinsen sichern – wenn nicht jetzt, wann dann?

Steigende Zinsen treffen Immobilienbesitzer auch, wenn ihre Zinsfestschreibung ausläuft, die Immobilie aber noch nicht abbezahlt ist. Grund genug, um **frühzeitig** mit unseren Finanzierungsspezialisten ins Gespräch zu kommen. Sichern Sie sich bereits jetzt die Zinsen für die Zukunft und profitieren Sie von unserem **VR Anschlussdarlehen**.

Mit diesem Forward-Darlehen vereinbaren Sie bereits jetzt ein (Anschluss-)Darlehen, bei dem der Zinssatz bis zu drei Jahre vor Inanspruchnahme des Darlehens fest vereinbart wird. Sie können sich so die aktuell gültigen Zinssätze für ein **Darlehen** in der Zukunft sichern.

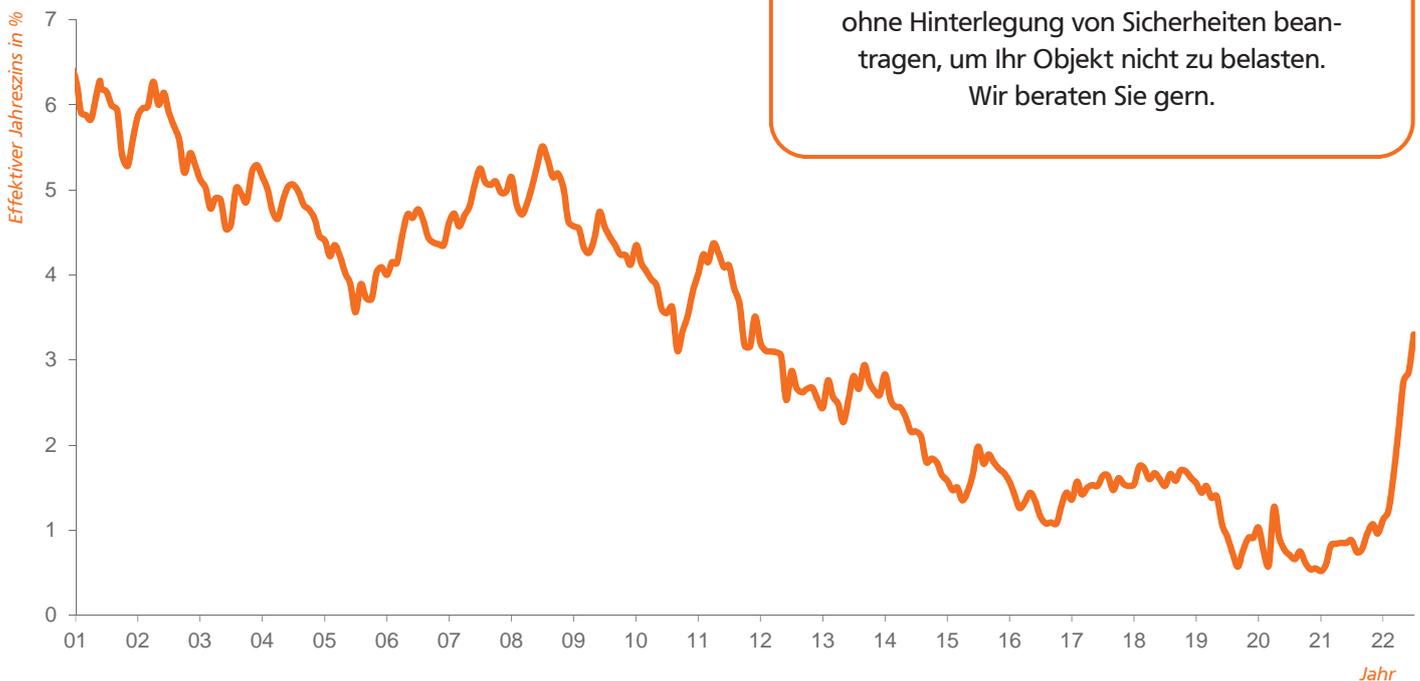
Heute schon an morgen denken

Glücklich, wer jetzt einen **Bausparvertrag** hat. Die Zinsen im aktuellen Tarif sind so günstig wie nie. Angesichts steigender Zinsen bei der Immobilienfinanzierung macht es durchaus Sinn, den guten alten Bausparvertrag wieder näher zu betrachten.

Bausparen hat sich verändert. Sicherheit, hohe Sparzinsen und attraktive Zuschüsse vom Staat – das zeichnete einen Bausparvertrag in den 90er Jahren aus. Heute sind

Die Zinsen steigen rasant

Entwicklung der Baugeldzinsen



es die **niedrigen Darlehenszinsen**, die einen Bausparvertrag so attraktiv machen. Die **hohe Flexibilität** während der gesamten Laufzeit, die **vielen Möglichkeiten** und die **Zinssicherheit** zeichnen einen Bausparvertrag außerdem aus. Gerade für Immobilienbesitzer oder alle, die es einmal werden möchten, ist ein **Bausparvertrag** im Portfolio ein absolutes **Muss**.

Wer also heute einen **Bausparvertrag** abschließt, **sichert sich ein Bauspardarlehen** für die Zukunft und **das zu einem absolut günstigen Zins!** Fragen Sie unsere Spezialisten. Bei uns sind Sie in sicheren Händen. ■

Robert Gröbner
Baufinanzierungsspezialist

TIPP



KRANKENSCHHEIN FÜRS HAUS

Kombinieren Sie staatliche Förderungen mit günstigen Darlehenszinsen, um Eigenkapital für zukünftige Investitionen aufzubauen und vorzusorgen. Mit dem Krankenschein fürs Haus der Bausparkasse Schwäbisch Hall können Sie bis zu 50.000 Euro Darlehen ohne Hinterlegung von Sicherheiten beantragen, um Ihr Objekt nicht zu belasten. Wir beraten Sie gern.

VR GenerationenBeratung

Vorsorge und Vermögensnachfolge

Sicherheit ist ein hohes Gut, speziell bei sensiblen Themen. Dazu zählen sicher die Themen Erbe, Patientenverfügung und Betreuung. Viele Menschen scheuen es, sich damit zu befassen. Hat man den Entschluss getroffen, das Erbe zu regeln, muss man aufpassen, dass dies auch juristisch einwandfrei geschieht, um mögliche Streitszenarien zu vermeiden.

Unsere Gesellschaft wird immer älter. Mit steigendem Altersdurchschnitt wächst die Zahl der Menschen, die am Ende ihres Lebens **Vermögen an die nachfolgende Generation übergeben**. In so einem Fall beantworten Notare und Rechtsanwälte Fragen zur Vermögensnachfolge. Um die steuerlichen Aspekte kümmert sich der Steuerberater. Dagegen wird das Thema **Vermögensnachfolgeplanung** bei einer reinen Vermögensberatung/Finanzplanung meist vernachlässigt, beispielsweise die Planung der Liquidität im Ruhestand, das Pflegefallrisiko und die Vorbereitung entsprechender Bevollmächtigungen. Die **VR GenerationenBeratung** verbindet die Beratungsthemen **Vorsorge** und **Vermögensnachfolge**

und unterstützt Sie bei der Vermögens-, Vorsorge- und Nachfolgeplanung.

Neu bei uns: Testamentvollstreckung

- Sie möchten, dass Ihr Wille im Fall des Ablebens vollständig umgesetzt wird?
- Sie möchten Streit unter den Erben vermeiden?
- Sie möchten geschäftlich unerfahrenen oder überforderten Erben helfen?
- Sie möchten minderjährige Erben einsetzen?

Dann könnte die Anordnung eines Testamentvollstreckers im Testament sinnvoll sein. Dieser handelt als verlängerter Arm des Erblassers. Er sorgt dafür, dass der **letzte Wille des Verstorbenen** umgesetzt und der Nachlass wunschgemäß verteilt oder verwaltet wird.

Auch bei diesem wichtigen Thema können wir mit **Rat und Tat zur Seite stehen**. In Kooperation mit einer örtlichen Rechtsanwaltskanzlei möchten wir Sie auch bei dieser Thematik bestmöglich unterstützen. >>>

VR VorsorgeHaus

Schafft Sicherheit für die ganze Familie

Mehr Informationen auch online unter

www.vrbank-obb-so.de/generationen-beratung



Vorsorge mit der VR ImmoRente

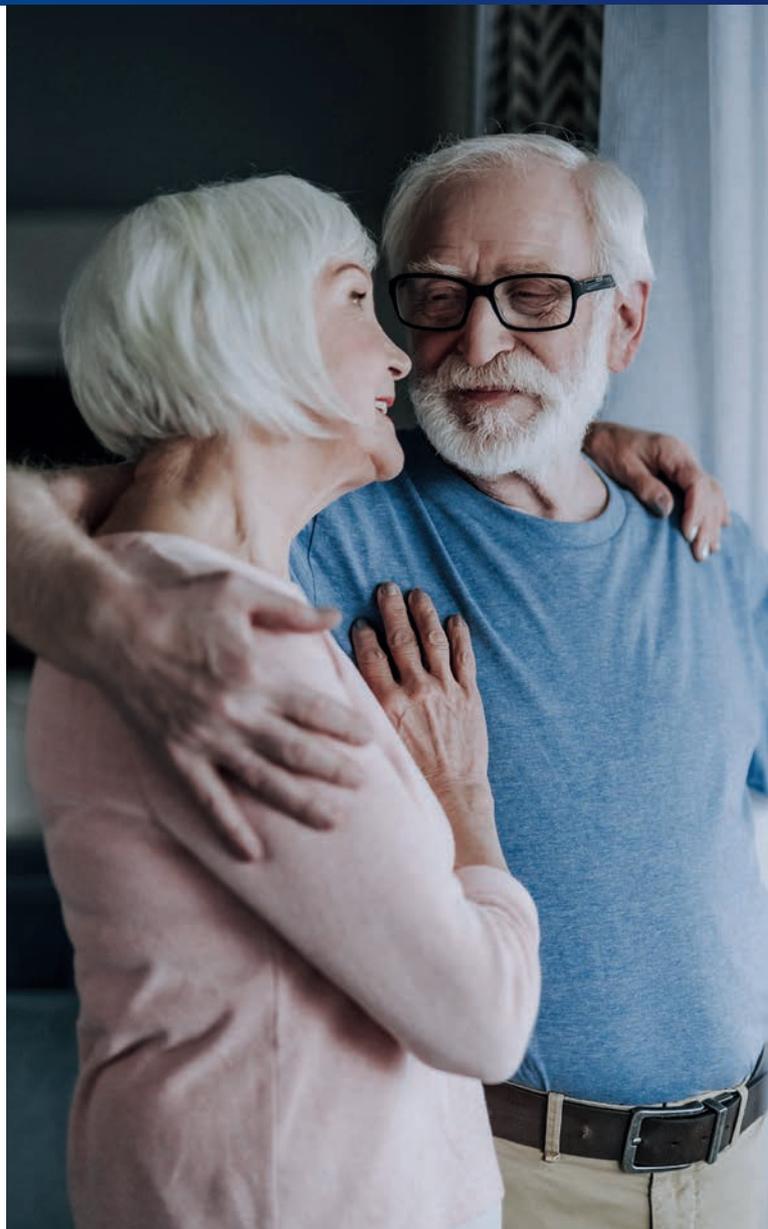
Viele Jahre haben Sie den Kredit für Ihre Immobilie zurückbezahlt und sind nun **schuldenfrei**. Ihr Vermögen steckt jetzt in den eigenen vier Wänden. Und das ist gut so. Sie möchten nun dennoch eine **größere Anschaffung tätigen** oder einfach Ihre **Rente aufbessern**? Das nötige Geld dafür steht Ihnen allerdings nicht frei zur Verfügung? Das ist kein Problem! Dank der **VR ImmoRente** Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost.

So funktioniert die VR ImmoRente

Sie werden individuell von unseren Spezialisten zu den Möglichkeiten der VR ImmoRente beraten. Sie erhalten eine **detaillierte Bedarfsanalyse** auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Gemeinsam gestalten wir Ihre persönliche VR ImmoRente. Sie haben die Wahl zwischen einer **monatlichen Rente**, einer **Einmalauszahlung** oder einer **Kombination beider Varianten**. Die VR ImmoRente hebt sich von den Modellen der Leibrente auf dem Markt deutlich ab, denn Sie bleiben weiterhin Eigentümer Ihrer Immobilie.

Die VR ImmoRente wird über ein **Darlehen** dargestellt. Die Besicherung erfolgt über eine Grundschuld. Je nach Gestaltung kann die VR ImmoRente jederzeit von Ihnen oder Ihren Erben **ganz oder teilweise zurückgezahlt** werden, sofern keine Festzinsvereinbarung getroffen wurde. Nebenkosten fallen lediglich für Notar und Grundbuchamt an. ■

*Anton Moosleitner
VR GenerationenBerater*



Lassen Sie Ihre Immobilie Ihre Rente aufbessern
Die neue VR ImmoRente macht's möglich.

VR ImmoRente im Überblick

VORTEILE

- Sie bleiben weiterhin Eigentümer Ihrer Immobilie
- Sie können sich Ihre Träume erfüllen oder Ihre Rente aufbessern
- Monatliche Zusatzrente, Auszahlung eines Wunschbetrags oder Kombination dieser Varianten
- Das Darlehen kann bei variabler Verzinsung jederzeit ganz oder teilweise zurückbezahlt werden

VORAUSSETZUNGEN

- Sie haben den Renteneintritt erreicht (ab dem 60. Lebensjahr)
- Sie besitzen Immobilieneigentum in den Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein
- Ihr Wohnsitz ist ebenfalls in diesem Gebiet
- Bankübliche Überprüfung
- Besicherung über Eintragung einer Grundschuld

Für ein warmes Zuhause

„Wenn's draußen kalt wird, ist es für uns alle ein angenehmes Gefühl, wenn wir unseren Wärmeverrat bereits daheim haben. In unserem Sortiment finden Sie die optimalen flüssigen sowie festen Heiz- und Brennstoffe, mit denen Ihr Zuhause energieeffizient und sicher beheizt wird.“

Albert Eder
Bereichsleiter Energie

Auch in schwierigen Zeiten sind wir für Sie da

Ihr Energieversorger aus der Region

Die letzten Jahre sind sehr stark von unterschiedlichen Krisenszenarien geprägt. Während der Pandemie spürten wir erstmalig wieder eine ohnmächtige Angst vor einer unbekannteren Krankheit und Maßnahmen, die unseren Alltag sehr stark veränderten bzw. einschränkten. Das Jahr 2022 wird von kriegerischen Handlungen in Europa massiv belastet. Die Auswirkungen auf den Einzelnen fallen je nach persönlicher Situation sehr unterschiedlich aus. Die hohe Inflation lässt den Lebensstandard spürbar sinken. Die genannten Geschehnisse haben eines gezeigt: Man braucht einen starken Partner an seiner Seite.

In solchen außergewöhnlichen Zeiten sind **stabile Partnerschaften** die Rettungsanker der gesamten Gesellschaft. Die Volksbank Raiffeisenbank kümmerte sich um die finanzielle Versorgung der Kunden – die Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost um die **Versorgung mit Waren und Dienstleistungen**.

Wir sind flächendeckend in den Landkreisen Traunstein und Berchtesgadener Land vertreten und nutzen enge und **langjährige Lieferantkontakte** zur Versorgung der Bevölkerung mit Waren aus den Bereichen Agrar, Baustoffe, Energie und Raiffeisenmarkt. Auch wenn die

Versorgungssituation aufgrund des Versagens von Lieferketten und geopolitischen Spannungen extrem herausfordernd geworden ist, konnten wir immer die **gewünschten Artikel anbieten und liefern**.

Wir versorgen die Region mit Roh- bzw. Grundstoffen für die Landwirtschaft und mit **Energieträgern für ein warmes Zuhause**. Somit werden wir unserer Verantwortung in einem besonderen Maße gerecht. Diese Verantwortung lastet in diesen Zeiten oftmals schwer, besonders bei der Preisentwicklung im Agrar- und Energiebereich. Sämtliche Unwägbarkeiten müssen beachtet werden, jegliche Preis- und Mengenprognosen können nach frühmorgendlichen Meldungen aufgrund volatiler Tagesmeldungen wieder hinfällig sein. Die **zuverlässige Versorgung** unserer Kunden mit Energie und Wärme zu **fairen Preisen** lag und liegt uns schon immer besonders am Herzen.

Heizöl

Der größte Teil der Heizölverbraucher benötigt heuer noch Ware, um über den Winter zu kommen. Anders in der Vergangenheit, als ein Anruf im Lagerhaus das Problem löste, muss jetzt eine **gewisse Planung** erfolgen. Mai und Juni zeigten relativ stabile Preise jenseits von »»

1,40 Euro brutto je Liter Heizöl. Die Horrorpreise vom März jenseits der 2-Euro-Marke sind hoffentlich Geschichte, allerdings scheint das gleichbedeutend mit der 1-Euro-Marke nach unten der Fall zu sein. Mit den ersten kalten Tagen im Herbst, die nicht mehr lange auf sich warten lassen, werden die **Aufträge zur Heizöllieferung sprunghaft ansteigen**. Prüfen Sie bereits jetzt genau Ihren Bestand, und **bestellen Sie rechtzeitig**. Zeitdruck ist meist kein guter Ratgeber beim Heizölkauf. Eine genaue Mengen- und Zeitplanung spart Nerven und Geld. Altbekannte Lieferfristen von wenigen Tagen könnten sich möglicherweise im Herbst/Winter 2022 in mehrere Wochen wandeln.

Tankstelle und Dieselversorgung

Die **Tankstellenversorgung** scheint **gesichert** zu sein. Diesellieferungen an Gemeinden (Winterdienst), Unternehmer und Landwirte werden bei einer hohen Heizölnachfrage logistisch eine Herausforderung, zu der die alljährliche Umstellung auf den temperaturresistenten Winterdiesel im Herbst kommt. Hier ist eine **vorausschauende Planung** und Handlung der Kunden gefragt.

Brennholz und Holzpellets

In der Vergangenheit erinnerten wir Sie immer frühzeitig an die kalte Jahreszeit mit unserer „Einlagerungsaktion“. Diese Aktion wurde von Aktionspreisen aufgrund einer abnehmenden Nachfrage im Sommer geprägt. Sie konnten sich über günstige Preise freuen, wir konnten die Logistik und Warenströme sehr gut planen. Eine echte Win-Win-Situation sozusagen. Allein die Tatsache, dass diese

Aktion nicht stattfinden kann, da die Preis- und Mengensituation nicht über mehrere Wochen planbar ist, zeigt den **Ernst der Lage**. Der **Preis** für Holzpellets hat sich im Jahresvergleich **verdoppelt**, die Lieferzeiten stiegen drastisch. Hier definiert sich speziell die Rohstoffversorgung in den Werken als Nadelöhr. Eine **Entspannung ist nicht in Sicht**, bitte bestellen Sie also frühzeitig. Fakt ist auch, dass eine instabile Gasversorgung nicht mit Biomasse kompensiert werden kann.

Die Brennholzversorgung zeigt, dass die **Regionalität** in der heutigen globalen und vernetzten Welt der Faktor für **Sicherheit und Stabilität** schlechthin ist. Wir konnten den Anteil an **regionalem Brennholz** unserer Bauern und von den bayerischen Staatsforsten von 10 Prozent auf weit über zwei Drittel des gesamten Bedarfes steigern. Das Angebot an ausländischer Ware wird aufgrund der Logistikkosten und fehlender Lkw-Fahrer schon jetzt sehr stark reduziert.

Fazit

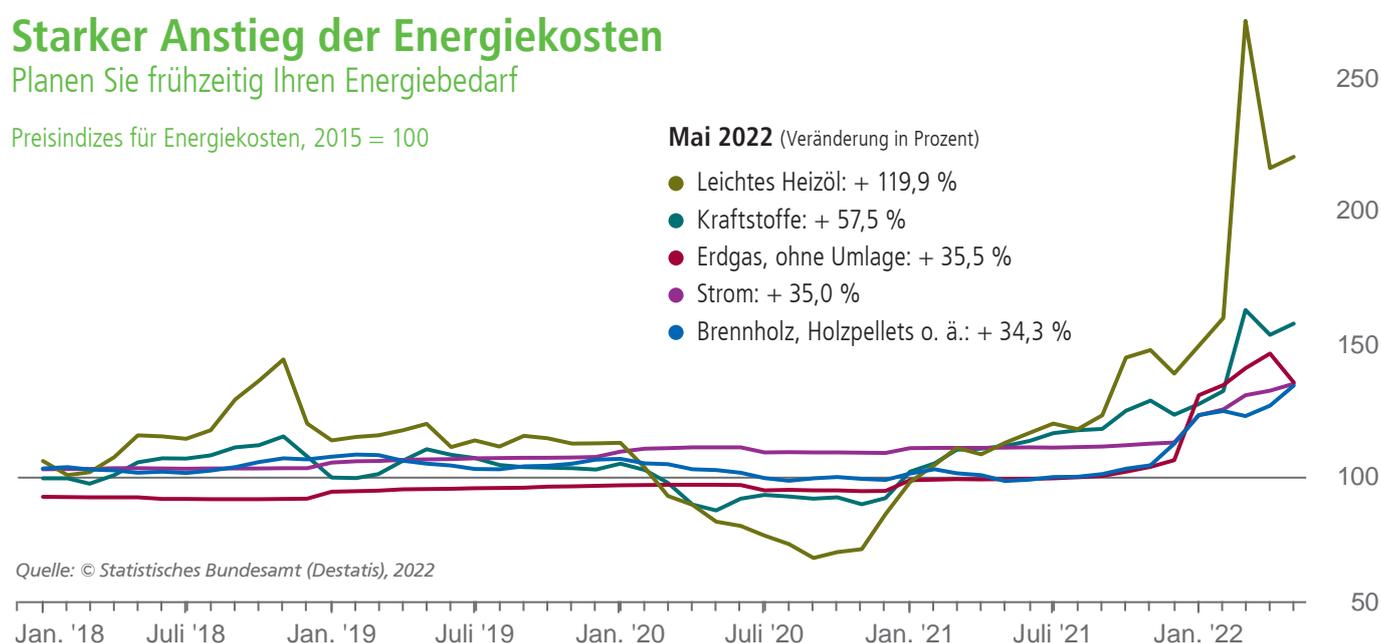
Das Wohlfühlklima und die gewünschte Temperatur in den eigenen vier Wänden wird teurer, die Warenversorgung schwieriger und kurze Lieferzeiten sind nicht mehr selbstverständlich. **Planen Sie deshalb genau** Ihren Bedarf und das vorgesehene Budget. Beschäftigen Sie sich bewusst mit diesen Themen. Unsere Kunden und Mitglieder lassen wir nicht in der Kälte sitzen. ■

Roland Petzke
Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost

Starker Anstieg der Energiekosten

Planen Sie frühzeitig Ihren Energiebedarf

Preisindizes für Energiekosten, 2015 = 100



Ihr Immobilien-Team vor Ort

Alles aus einer Hand

Ob Immobilienkauf oder -verkauf, Vermietung oder Immobilienverwaltung. All diese Varianten deckt die **VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost** souverän ab. Wir kümmern uns mit Kompetenz und Zuverlässigkeit um all Ihre Belange rund um die Immobilie.

Unser Team strebt den **bestmöglichen Verkaufspreis**, die wunschgemäße Wohnimmobilie, die Vermietung sowie die Verwaltung Ihrer Immobilie an. Eine **schlagkräftige Vermarktungsstrategie** ist der selbstverständliche Auftrag. Anlegern kann die **VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost** jede Form von **Immobilien zur Kapitalanlage** anbieten.

Das 2021 neu ins Leistungsspektrum aufgenommene Geschäftsfeld der **Haus- und Mietverwaltung** mit WEG-Verwaltung entwickelt sich ebenfalls stark weiter. Zahlreiche Objektbetreuungen konnten hier mit entsprechend unterschiedlichen Vertragsfacetten umgesetzt werden. Den Kunden wird ein entsprechendes Rundum-Sorglos-Paket in Form eines individuell buchbaren Betreuungsumfangs angeboten.

Ob reine WEG-Verwaltung, Haus- und Grundverwaltung oder auch die Mietverwaltung – auf das **Hausverwaltungsteam ist Verlass**. Mittlerweile wird eine Vielzahl von Einheiten durch die **VR Hausverwaltung** betreut. Weitere stehen für 2023 und die Folgejahre bereits in den Startlöchern. Das Team wächst weiter, um den vielfältigen Aufgaben in hoher Qualität bei guter Erreichbarkeit gerecht zu werden. Das Team der VR Hausverwaltung bearbeitet alle buchhalterischen Themen und sorgt für rechtskonforme und saubere Verbuchung und Abwicklung aller Vorgänge.

Das Bestreben der **VR Immobilien GmbH** ist es, den Kunden ein **zuverlässiger Partner** rund um die Immobilie zu sein. In einem **starken Verbund** mit der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost ist es möglich, auch die Finanzierung und Absicherung, die mit einem Immobiliengeschäft einhergehen, abzudecken. So bieten wir **alles aus einer Hand**. Bei Fragen steht Ihnen unser Team gern tatkräftig zur Seite. ■

Josef Streibl

VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost

Unser Team der VR-Immobilien GmbH (v.l.):

Roswitha Wannerdorfer, Julian-Laurin Weck, Ulrike Edfelder, Philippe Maushammer und Katrin Pletschacher.



Arbeitskultur für höchste Ansprüche

in Bad Reichenhall, Wittelsbacherstraße 1



- ✓ Provisionsfrei
- ✓ Verkehrsgünstige Lage im Erdgeschoss
- ✓ Beeindruckende Bauart in zeitgemäßer Qualität
- ✓ Durchdachte Konzeption und urbane Architektur
- ✓ Ausgezeichnete Infrastruktur
- ✓ Auf Wunsch mit Mietgarantie
- ✓ Hochwertige Ausstattung, Glasfaserkabelnetz

Gewerbeflächen

94,00 m² im Erdgeschoss

168,91 m² im Obergeschoss

Kaufpreis 510.000 Euro

Kaufpreis 845.000 Euro

Wir kümmern uns auch um die Vermietung!

Wohnungen, Häuser und Grundstücke gesucht

- ✓ Wir helfen Ihnen, erfolgreich zu verkaufen, unter anderem durch die Präsentation Ihrer Immobilie in unseren Filialen
- ✓ Wir garantieren Ihnen absolute Professionalität und Diskretion
- ✓ Für unsere hauseigenen Bankkunden (die Bonität ist bekannt) suchen wir ständig Häuser, Grundstücke und Wohnungen

Vermittlung ist unsere Stärke

Vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen und unverbindlichen Beratungstermin.

Telefon: 08651 6006-1724

Ludwigstraße 3, 83435 Bad Reichenhall | Maxplatz 12, 83278 Traunstein

Wir
beraten Sie
gern!

Einfamilienhaus

in Wonneberg



Kaufpreis 985.000 Euro

- ✓ Komfortables, barrierefreies Einfamilienhaus
- ✓ Ca. 211 m² Wohnfläche
- ✓ Baujahr 2005
- ✓ Voll unterkellert
- ✓ Ca. 840 m² Grundstücksfläche
- ✓ Eine Garage, zwei Stellplätze
- ✓ Ruhige Lage mit Bergblick

Alle Angaben zuzüglich 3,57 % Käufercourtage,
inkl. gesetzlicher MwSt. Ohne Gewähr.

Steigende Zahl an Cyberangriffen in Deutschland Die Gefahr lauert überall

„Plötzlich war der Bildschirm schwarz und das berühmte Totenkopfsymbol erschien.“ Dieser Moment ist wohl für alle Unternehmen ein Horrorszenario. Ein metallverarbeitender Betrieb in unserer Region musste leider genau diese Situation erleben und wurde erpresst, mehrere Tausend Euro in Bitcoins für die Freischaltung der Daten zu bezahlen.

Cyberangriffe können auf viele verschiedene Bereiche eines Unternehmens verübt werden. Der oben geschilderte Fall zielte sowohl auf die Daten und Programme, als auch auf die **Handlungsfähigkeit des Betriebs** ab. Ziel war die schnelle und kurzfristige Erpressung von Lösegeld direkt vom Unternehmer. Es gibt aber auch Fälle, bei denen der Angriff auf lange Zeiträume ausgelegt ist.

Hackerangriff erst nach sechs Monaten bemerkt

In einem heimischen Produktionsbetrieb wurden über ein halbes Jahr hinweg an Stammkunden mit laufenden Aufträgen immer wieder kleinere Rechnungen gestellt. Angeblich wurden bei Anzahlungen oder Schlussrechnungen kleinere Posten übersehen und nachträglich verrechnet – mit einer veränderten Kontoverbindung. Die Kunden bezahlten die Beträge auf das Betrügerkonto. Insgesamt wurde so ein Betrag von rund 350.000 Euro von den Tätern erbeutet. Diese Art von **Datendiebstahl und Wirtschaftskriminalität** erschüttert nachhaltig das Vertrauen in einen Lieferanten. Weitere Formen von Hackerangriffen können durch unerwünschte elektronische Post in Form von Spam- und Phishingmails oder Schadsoftware auftreten. Auch der **Missbrauch persönlicher Daten** durch Identitätsdiebstahl oder so genanntes **Cyberstalking** nimmt zu. Die Betrüger finden laufend neue Möglichkeiten, Sicherheitslücken auszunutzen.

Hinweise zu den **aktuellen Betrugsmaschen** finden Sie unter www.vrbank-obb-so.de/phishing.

Notwendigkeit einer Cyber-Versicherung?

Die Relevanz des Themas Cyber-Crime wird vielfach unterschätzt, da oftmals die gesamte Tragweite eines solchen Angriffs nicht erkannt wird. Experten sind sich jedoch einig: Die Frage ist nicht, ob man Opfer einer Cyberattacke wird, sondern wann. Cyber-Risiken zählen zu den Top 3-Gefahren in deutschen Unternehmen.

Trotzdem besitzen lediglich sechs Prozent der mittelständischen Firmen einen geeigneten Versicherungsschutz. Dieser setzt beim Gesamtkonzept IT-Sicherheit an und stellt mit den Leistungen der **R+V-CyberRisk-Police** eine konsequente Weiterentwicklung des hauseigenen Sicherheitskonzepts dar.

Deshalb empfehlen wir: Gehen Sie zwingend das Thema **IT-Sicherheit** ganzheitlich an und entscheiden Sie sich für eine Absicherung, die alles abdeckt. ■

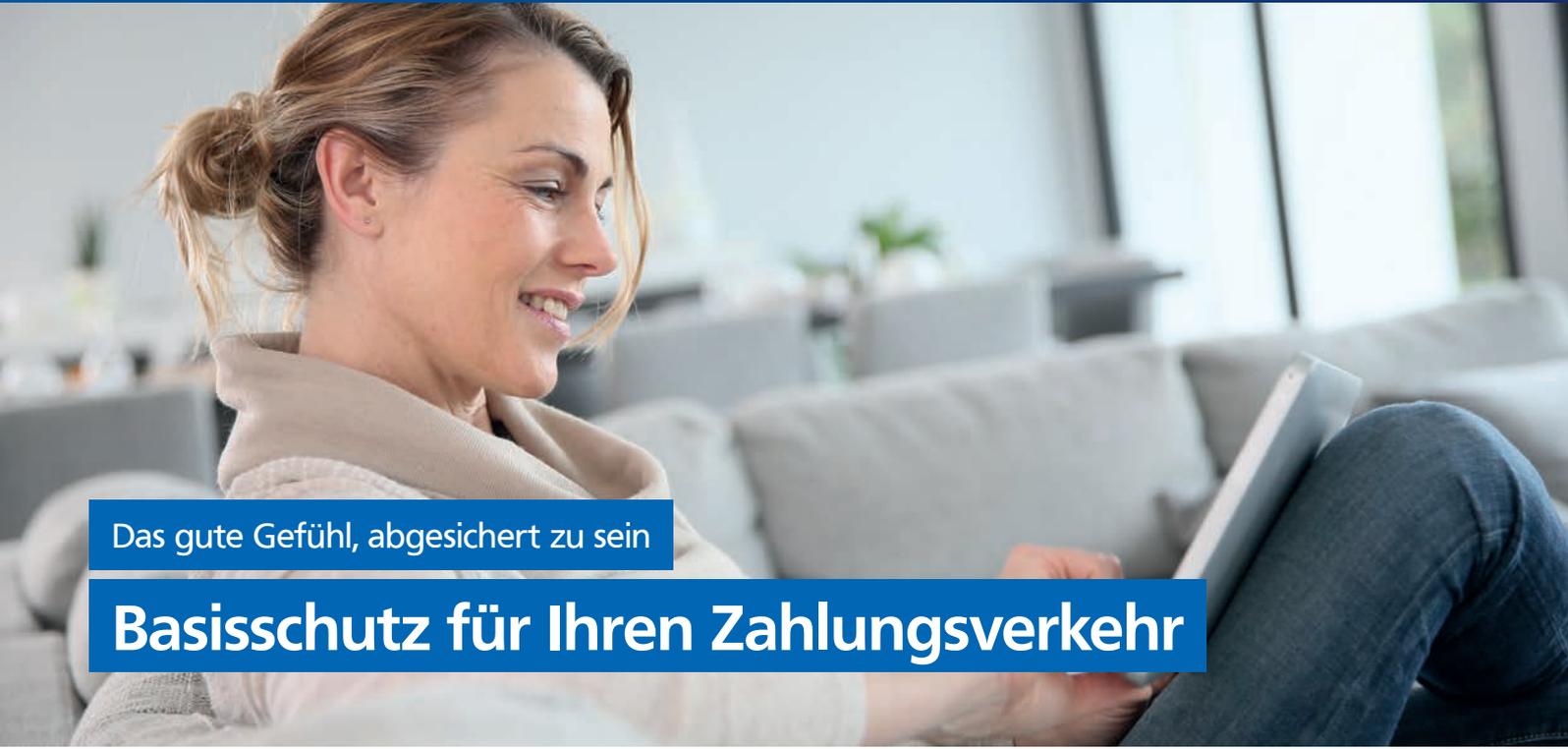
Maria Böttrich
Firmenkundenberaterin



Leistungen der R+V-CyberRisk-Police

- ✓ **Prüfung und Optimierung** Ihrer IT-Systeme und Prozesse durch IT-Spezialisten im Verdachtsfall, um größeren Schaden abzuwenden
- ✓ Kompetente **Sofort-Hilfe** mittels spezialisierter Servicepartner und IT-Experten in einem **eigenen Hilfsnetzwerk** im Schadensfall
- ✓ **Schnelle und unkomplizierte Kostenübernahme** im Fall von Cyberkriminalität zur Vermeidung hoher finanzieller Belastungen
- ✓ **Professionelle Beratung** durch spezialisierte Anwälte im Rechtsbereich Cyberkriminalität
- ✓ Außerdem stehen Ihnen rund um die Uhr ein telefonischer **Notdienst** und ein **Anwaltstelefon** zur Verfügung

Wir unterstützen Sie dabei, sich gegen die Gefahren von Cyberattacken zu rüsten. Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gern.



Das gute Gefühl, abgesichert zu sein

Basisschutz für Ihren Zahlungsverkehr

Eine betriebliche **Cyber-Versicherung** ist für gewerbetreibende mittelständische Unternehmen im Umgang mit sensiblen Daten sinnvoll. Im Privatbereich sind die Angriffspunkte vielfach auf das Kontoguthaben und weniger auf Störung des privaten IT-Netzwerkes ausgerichtet.

Unser **VR Kontoschutzpaket** bietet Ihnen Schutz vor Vermögensschäden, vor allem bei:

- Missbrauch im Online-Banking
- Missbrauch beim Telefon-Banking
- Missbrauch von Kreditkarten der VR Bank Oberbayern Südost eG
- Missbrauch von Kartennummern bei Bezahlvorgängen im Internet
- Missbrauch durch gefälschte Überweisungsbelege

Der Schutz gilt auch bei grob fahrlässigem Verhalten bis zu **15.000 Euro** pro Jahr. Die Leistungen aus dem **VR Kontoschutzpaket** beziehen sich auf das geschützte Konto und gelten ab dem Folgetag der Bestellung. Die Verpflichtungen des Kunden bei Eintritt des Schadensfalles – wie zum Beispiel die Anzeige bei der Polizei – sind Voraussetzungen für die Inanspruchnahme der Leistungen aus dem VR Kontoschutzpaket.

Kunden mit dem VR Girokonto Komfort oder Premium genießen den Schutz des **VR Kontoschutzpaketes** kostenlos, da es bereits im Kontomodell inklusive ist.

Gern prüfen wir für Sie, ob auch bei Ihrem Kontomodell der notwendige Schutz bereits hinterlegt ist. Oder Sie informieren sich über unseren **Online-Kontofinder** unter www.vrbank-obb-so.de/kontofinder.

Für Firmenkunden ist das **VR Kontoschutzpaket** bereits mit Nutzung der **Online-Service-Pakete** Komfort beziehungsweise Premium inbegriffen. Ihr Berater informiert Sie gern über die weiteren Vorteile des jeweiligen Pakets.

Was tun, wenn es doch passiert ist?

Rufen Sie unseren **VR Service** von Montag bis Freitag zwischen 8 und 20 Uhr unter 08651 6006-600 an und veranlassen die Sperrung Ihres Online-Zugangs oder Ihrer betroffenen Karte. Außerhalb dieser Zeiten wenden Sie sich bitte an die Sperrhotline 116 116. Beide Nummern sind mit der Vorwahl 0049 auch aus dem Ausland erreichbar. Lassen Sie Ihren PC von einem IT-Fachmann überprüfen, bevor Sie ihn nach einem Missbrauch wieder nutzen.

Unser Tipp: Führen Sie regelmäßig den **VR Computer-Check** unter www.vrbank-obb-so.de/computercheck durch. Der VR ComputerCheck kann die auf Ihrem Gerät installierten Programme auf Aktualität und bekannte Sicherheitsprobleme prüfen und somit bei der Erkennung von Sicherheitslücken helfen. ■

Markus Hirth
Elektronische Bankdienstleistungen

Gemeinsam mehr erreichen

Bürgerstiftungen leisten Flüchtlingshilfe

Die Lage der Menschen in der Ukraine erschüttert auch die Verantwortlichen der **Bürgerstiftungen Berchtesgadener Land und Traunsteiner Land** zutiefst. Das Mitgefühl gilt den unzähligen Menschen, die geliebte Angehörige verloren haben, vor dem Krieg fliehen müssen und einer ungewissen Zukunft entgegenblicken.

In den Satzungen beider Bürgerstiftungen ist festgelegt, dass nur Menschen in den Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein unterstützt werden dürfen. Dadurch können leider keine Gelder in die Ukraine überwiesen werden. Dennoch möchten sich die Bürgerstiftungen engagieren und im Rahmen des Möglichen den Menschen aus der Ukraine helfen. Für Geflüchtete, die in den Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein unterkommen, wurde deshalb eine **Spendenaktion** ins Leben gerufen. Die gesammelten Spendengelder kommen zu 100 Prozent den Flüchtlingen aus der Ukraine in den beiden Landkreisen zugute. Bisher kamen knapp **40.000 Euro** zusammen. Förderungen flossen zum Teil bereits, zum Beispiel an die Tafel Freilassing, die nun auch geflüchtete Menschen versorgt. Eine weitere Förderung ging an die Bürgerhilfestelle Traunstein, die mit dem Geld ebenfalls Flüchtlinge mit Lebensmitteln versorgt und durch Beratungen in ihrem neuen Alltag begleitet.



Viele ehrenamtliche Helferinnen und Helfer machen es möglich. Finanziell hat die Bürgerstiftung nachgeholfen. Leiterin Erika Kloss (2. v. r.) nahm den Spendenscheck von Vorstand Wolfgang Böhm (rechts) entgegen.

Bürgerstiftung Berchtesgadener Land stellt Wohnung zur Verfügung

Eine der Bürgerstiftung als Erbe überlassene Eigentumswohnung steht nun für die Aufnahme von Flüchtlingen zur Verfügung. Ursprünglich sollte die Wohnung vermietet werden, doch jetzt sollen hier bis zu acht ukrainische Flüchtlinge vorübergehend einen Zufluchtsort finden.



Auf dem Bild (v. l.): Josef Frauenlob (Vorstandsvorsitzender Bürgerstiftung BGL), Landrat Bernhard Kern, Siegfried Reichenberger (Geschäftsführer Möbel Reichenberger), Johannes Haas (Geschäftsführer Philipp Haas + Söhne GmbH & Co. KG), Wolfgang Böhm (Vorstandsmitglied Bürgerstiftung BGL) und Simon Zuhra (stv. Vorstandsvorsitzender Bürgerstiftung BGL).

Die Wohnung wurde innerhalb kürzester Zeit durch die Hausmeister der Volksbank Raiffeisenbank renoviert, sodass ein schneller Einzug ermöglicht wurde. Ausgestattet wurde die Wohnung mit Leihmöbeln, Lattenrosten und Matratzen von Möbel Reichenberger, die kostenlos zur Verfügung gestellt werden. Für Bettgestelle und Schränke sorgte die Schreinerei Philipp Haas + Söhne, deren Mitarbeiter diese in ihrer Freizeit bauten und in die Wohnung brachten.

Ein herzlicher Dank gilt allen Beteiligten, die eine schnellstmögliche Bereitstellung der Wohnung sichergestellt haben. ■

Katharina Moderegger
Geschäftsführerin der Bürgerstiftungen



Spendenaktion
für geflüchtete Menschen

Wenn auch Sie unterstützen möchten, können Sie das durch eine Spende auf ein Spendenkonto tun:

Bürgerstiftung Berchtesgadener Land DE96 7109 0000 0100 7215 57
Bürgerstiftung Traunsteiner Land DE42 7109 0000 0301 0777 75

Verwendungszweck: Geflüchtete

Erfolgsmodell einer starken Gemeinschaft Werden Sie Mitglied

Lokal verankert, überregional vernetzt, ihren Mitgliedern verpflichtet, demokratisch organisiert und an genossenschaftlichen Werten orientiert: Diese Merkmale kennzeichnen Genossenschaftsbanken wie Ihre Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost.

Idee der Genossenschaftsbank

Die Genossenschaftsidee und die daraus hervorgegangenen Organisationen entwickelten sich aus unterschiedlichen Ausgangssituationen in Auseinandersetzung mit der jeweils aktuellen Wirklichkeit. In der Regel galt es, dem so genannten „Mittelstand“ zu helfen, aber auch die Existenzsorgen der „kleinen Leute“ zu mildern, beziehungsweise Auswege aus den bestehenden Nöten anzubieten. Die Genossenschaftsidee beruht dabei auf dem **Prinzip der Selbsthilfe, der Selbstverantwortung und der Selbstverwaltung** ihrer Mitglieder. In Deutschland gelten vor allem zwei Persönlichkeiten als Vordenker und Pioniere des Genossenschaftswesens, nämlich Hermann Schulze-Delitzsch und Friedrich Wilhelm Raiffeisen.

1905: Die Gründung unserer Genossenschaft

Der Abgeordnete Martin Irl aus Erding war es, der den genossenschaftlichen Gedanken in unsere Region brachte und die Fäden nach Bad Reichenhall spann. In dem Hofgärtnermeister Alphons Mertel fand er einen interessierten Ansprechpartner, der zusammen mit Franz Stahl am 4. Februar 1905 bei einem, so der Reichenhaller Grenzbote, „höchst instruktiven Vortrag über die gewerbliche Genossenschaft“, die Gründung einleitete. Am 8. Februar 1905 erfolgte schließlich die Eintragung bei Gericht; die Genossenschaft war geboren. Seit diesem Zeitpunkt trägt unsere Genossenschaft im Registergericht die Nr. 1.

Genossenschaft im Wandel

Im Laufe des Bestehens unserer Bank ereigneten sich viele Krisen und Veränderungen. Seien es die beiden Weltkriege, Inflationen, Immobilienblasen oder auch neue Währungen. Allein die Währung veränderte sich sechs Mal. Was aber immer gleich blieb sind unsere Werte, denen wir uns noch heute verpflichtet fühlen. ■

Katharina Fagerer
Filialleiterin in Mitterfelden



Zum Knuddeln
Der Teilhabär für unsere ganz jungen Mitglieder.

Mehr als nur Kunde sein Mitglied bei Ihrer Genossenschaft

Wir sind mitgliederverpflichtet

Bei uns können Sie nicht nur Kunde, sondern auch Mitglied sein. Als Mitglied sind Sie im **Vorteil** und profitieren von zahlreichen **Mehrwerten**. Die Interessen unserer Mitglieder stehen vor der Gewinnmaximierung.

Wir sind sozial engagiert

Als Genossenschaftsbank verbinden wir wirtschaftlichen Erfolg mit **gesellschaftlich verantwortlichem Handeln** und engagieren uns auf vielfältige Weise.

Wir sind nah

Wir sind da, wo Sie sind und übernehmen **Verantwortung** für das, was in unserer Region passiert.

Wir sind transparent

Als Mitglied und Miteigentümer haben Sie ein Recht auf **Transparenz** und **Information**. So erhalten Sie dreimal jährlich die Mitgliederzeitschrift **VR Journal** frei Haus oder als digitalen Newsletter. Alle Mitglieder werden einmal im Jahr zur **Mitgliederversammlung** eingeladen. Am liebsten natürlich persönlich.

Wir unterstützen uns gegenseitig

„Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele.“ Diese Überzeugung unserer Gründungsväter teilen wir bis heute.

Wir sind bestens vernetzt

Das Erfolgsrezept der Zukunft: Wir sind **regional verankert**, aber überregional vernetzt. Als Teil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken bieten wir Ihnen Finanzdienstleistungen aus einer Hand.

Wir sind ein attraktiver Arbeitgeber

Wir bieten Mitarbeitern und Auszubildenden die Möglichkeit auf eine Zukunft mit **vielfältigen Entwicklungschancen** in der Finanzbranche.

Werden Sie jetzt Mitglied einer starken Gemeinschaft:
Mehr dazu unter www.vrbank-obb-so.de/mitgliedschaft

Trotz schwieriger Rahmenbedingungen ein zufriedenstellendes Geschäftsjahr

112. ordentliche Vertreterversammlung

Auch in diesem Jahr erforderten die besonderen Umstände, die Vertreterversammlung 2022 der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG in digitaler Form stattfinden zu lassen. Der Aufsichtsratsvorsitzende Maximilian Stadler konnte hierzu als Versammlungsleiter 114 Mitgliedervertreter im Live-Stream begrüßen.

Trotz vieler Herausforderungen, wie einem extrem niedrigen Zinsniveau, Negativzinsen für Zentralbankguthaben, steigenden Aufwendungen für Regulatorik sowie coronabedingten Kontaktbeschränkungen und Arbeitsausfällen, blickte die VR Bank auf ein durchaus **zufriedenstellendes Geschäftsjahr 2021** zurück. Die Bilanzsumme der Bank ist um weitere 5,8 Prozent auf nun 2,01 Milliarden Euro gestiegen. Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um organisches Wachstum mit den Privat- und Firmenkunden der Bank. Das zeigen auch die Wachstumsraten im Kundenkreditgeschäft (+ 5,1 Prozent) und im bilanziellen Kundeneinlagengeschäft (+ 5,2 Prozent). Auch das Wachstum an privaten und gewerblichen Girokonten entwickelt sich weiterhin erfreulich. So belegen die rund 2.800 neuen Privat- und Firmenkunden im abgelaufenen Geschäftsjahr deutliche Marktanteilsgewinne im Geschäftsgebiet und zeigen, dass es nicht wenige Kunden gibt, die großen Wert auf persönliche Ansprechpartner und regionale Verankerung legen.

Im Geschäftsjahr 2021 spiegelte sich auch die anhaltende Niedrigzinspolitik der EZB im Zinsergebnis der Bank wider. Der Zinsüberschuss 2021 – eine der wichtigsten

Ertragsquellen – betrug 28,9 Millionen Euro. Das entspricht einem Minus von 3,6 Prozent gegenüber dem Vorjahr. Direktor Frauenlob konnte ebenso über ein **gutes Dienstleistungsergebnis** von 16,9 Millionen Euro berichten. Das zeige einerseits die große Akzeptanz der Zahlungsverkehrsangebote, wie auch den hohen Beratungsbedarf der Kunden bei der Vermögensanlage. Die Tochtergesellschaften **Raiffeisen Waren GmbH** und **VR Immobilien GmbH** haben wiederum spürbar zum Erfolg der Genossenschaft beigetragen. In der Gesamtbetrachtung konnte ein Bilanzgewinn von 2,04 Millionen Euro generiert werden.

Der Erhalt der Selbstständigkeit, Selbstbestimmtheit und Regionalität

Das ist das erklärte Ziel der Genossenschaft. Mit dem **durchaus zufriedenstellenden Jahresergebnis** wird dies auch zukünftig gewährleistet. Neben einer Dotierung des Eigenkapitals auf 203,9 Millionen Euro war für das Jahr 2021 eine mit zwei Prozent deutlich **über dem Marktzins liegende Dividende** für die rund 32.200 Mitglieder vorgesehen. Die Mitgliedervertreter stimmten diesem Vorschlag zu. Die Vertreterversammlung erteilte sowohl dem Vorstand als auch dem Aufsichtsrat ihre einstimmige Entlastung. Gemäß der Satzung schieden turnusmäßig Albert Rieder und Georg Schützingen aus dem Aufsichtsrat aus. Für beide Aufsichtsräte war eine Wiederwahl zulässig. Herr Rieder und Herr Schützingen wurden für eine weitere Periode in den Aufsichtsrat wiedergewählt. »»

Entwicklung des Aktiv- und Passivgeschäftes

Auszug aus dem Geschäftsbericht 2021

Zur Online-Ausgabe des Geschäftsberichtes
www.vrbank-obb-so.de/geschaeftsbericht

Aktivgeschäft

in Tausend Euro	2020	2021	Diff.	in %
Forderungen an Kreditinstitute	167.855	205.007	37.152	22,1
Forderungen an Kunden	1.319.792	1.386.456	66.664	5,1
darunter				
grundpfandrechtl. abgesichert	933.062	1.032.583	99.521	10,7
Kommunalkredite	20.998	19.876	-1.122	-5,3
Wertpapiere	243.689	254.532	10.843	4,4

Passivgeschäft

in Tausend Euro	2020	2021	Diff.	in %
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	170.403	220.593	50.190	29,5
Kundengelder	1.494.574	1.571.987	77.413	5,2
darunter				
Spareinlagen	437.297	408.865	-28.432	-6,5
andere Einlagen	1.057.277	1.163.123	105.846	10,0



Morgen kann kommen
 Philipp Namberger
 (re.), stv. Bereichsleiter
 Marktfolge Kredit, im
 jährlichen Fördergespräch
 mit Teammitglied
 Andreas Fritz.

Arbeitgeber Genossenschaftsbank

Kollegiale Nähe und Verbundenheit, Professionalität in einer positiven Atmosphäre, Rückhalt im Team und interessante Entwicklungsmöglichkeiten – all das ist bei uns gelebte Kultur.

Personalbericht 2021

Unsere Genossenschaft ist ein regionaler Arbeitgeber, der **attraktive und sichere Arbeitsplätze in unserer Heimat** bietet. Wir sind in der Region bekannt. Unsere genossenschaftlichen Werte wie **Fairness, Solidarität und Partnerschaftlichkeit** prägen nicht nur das Verhältnis zu unseren Kunden, sondern auch das zu unseren Mitarbeitern.

Direktor Josef Frauenlob konnte in seinem Personalbericht für das Jahr 2021 über insgesamt 436 aktive Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter berichten. Das nur sehr geringe Minus von drei Mitarbeitern in 2021 ist ausschließlich auf den Effekt natürlicher Fluktuation zurückzuführen, das durch eine **Verbesserung der Prozesseffizienz** aufgefangen wurde. Betriebsbedingte Kündigungen gab und gibt es bei uns nicht.

2021 haben neun junge Menschen – und damit zwei mehr als im Vorjahr – ihre Ausbildung in der Bank begonnen. Dazu kommen drei neue Auszubildende bei der Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost. Die Ausbildung erfolgt digital und in Präsenz durch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Filialen vor Ort, dem Ausbilder und Vertriebsentwickler. Außerdem werden alle Auszubildenden mit modernen iPads ausgestattet, um den Fortschritt ihrer Ausbildung digital zu dokumentieren.

Um das **qualitativ** hohe sowie **quantitativ anspruchsvolle Ausbildungsniveau** weiterhin zu halten, befasst sich die Genossenschaft intensiv mit dem Thema Ausbildungsakquise und bietet seit Kurzem mit den Ausbildungsberufen Kaufleute für Büromanagement, Kaufleute für Dialogmarketing und Kaufleute für Digitalisierungsmanagement drei weitere, **attraktive Ausbildungsrichtungen** an.

Diese Ausweitung der Ausbildungsberufe zählt unter anderem auf das nachhaltige Unternehmensziel **„Erhalt der Selbstständigkeit, Selbstbestimmtheit und Regionalität“** ein. Das aktive Angebot von Berufspraktika zählt bereits seit vielen Jahren zum festen Repertoire. Alleine 2021 absolvierten junge Menschen trotz Corona 230 Praktikumstage zur Berufsorientierung und konnten so die Bank und ihr Angebot besser kennenlernen.

„Lernen ist wie rudern gegen den Strom – sobald man aufhört, treibt man zurück.“ Deshalb haben unsere Mitarbeiter im letzten Jahr **1.124 Schulungs- und Trainingstage** besucht. Darüber hinaus werden **ergänzend neue digitale Lernformate** genutzt, die zu dieser Statistik noch hinzuzurechnen sind. Neben fachlichen und methodischen Gesichtspunkten wird hierbei der Fokus auch auf Aspekte der Persönlichkeitsentwicklung gesetzt. ■

Johann Praxenthaler
 Vorstandsreferent



11 erfolgreiche Abschlüsse bei der VR Bank

Feierliche Freisprechung

Feierliche Freisprechung des Ausbildungsjahrgangs 2019/2022

(v. l.) Personalentwicklerin Anja Villis, Adrian Pastötter, Valentino Lozano-Cekuta, Luca Öztunc, Lisa-Marie Wossilat, Jonathan Anthuber, Alicia Mair, Jacob Mooser, Sophia Haas, Marcel Roth, Yvonne Absmann, Vorstand Jürgen Hubel und Chantal Koppenleitner.

Es ist Tradition, dass die Auszubildenden nach erfolgreich abgeschlossener Prüfung zu einer **feierlichen Freisprechung** eingeladen werden. In einem würdigen Rahmen wird der erfolgreiche Ausbildungsabschluss gefeiert, bevor die ehemaligen Auszubildenden in die neuen Tätigkeiten starten.

In diesem Jahr fand die Feier in der Alten Zollstation in Pittenhart statt. Der bereits im 14. Jahrhundert erbaute und 2016 aufwendig restaurierte Landgasthof befindet sich inmitten idyllischer Natur. Der perfekte Rahmen also, um den **Ausbildungsabschluss** mit den anderen Absolventen des Genossenschafts-Kreisverbandes Traunstein-Berchtesgadener Land zu feiern.

Zur Feier waren neben den Auszubildenden auch Ausbilder, Vorstände und Lehrer eingeladen, die die Auszubildenden durch 2,5 Jahre Ausbildung begleitet haben. Bei der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost konnte Vorstand Jürgen Hubel **elf ehemaligen Auszubildenden** zur erfolgreichen Abschlussprüfung gratulieren. Yvonne Absmann, Jonathan Anthuber, Sophia Haas, Chantal Koppenleitner, Valentino Lozano-Cekuta,

Alicia Mair, Jacob Mooser, Luca Öztunc, Adrian Pastötter, Marcel Roth und Lisa-Marie Wossilat schlossen die schriftliche Abschlussprüfung im November 2021 erfolgreich ab und bewiesen sich auch in der mündlichen Prüfung im Januar 2022. Marcel Roth, Valentino Lozano-Cekuta und Adrian Pastötter schlossen die Berufsschule mit einem Einser-Schnitt ab, wofür sie mit einem **Staatspreis** geehrt wurden.

Ziel der Bank ist es, die Auszubildenden nach 2,5 Jahren zu übernehmen und durch **konsistente Förderung** weiterzuentwickeln. Der Großteil der Absolventen wird auch weiterhin in der Bank tätig sein, beispielsweise als Trainee in der Privat- oder Firmenkundenberatung, im VR Service oder im Kundenservice.

Für den **Ausbildungsstart 2023** nehmen wir gern noch Bewerbungen für alle Ausbildungsrichtungen entgegen. Weitere Details zu den verschiedenen Ausbildungsberufen finden Sie unter www.vrbank-obb-so.de/karriere. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich gern an Matthias Schneider. Wir freuen uns auf viele Bewerbungen! ■

Anja Villis
Personalentwicklung

VR Kreuzworträtsel



3 x eine 1/10 Unze Maple Leaf Goldmünze zu gewinnen!

Edelmetalle jetzt auch bequem und sicher online kaufen.
Mehr Informationen unter www.vrbank-obb-so.de/edelmetalle

rügen, schelten	Abk.: Allg. Geschäftsbedingungen	kostbarer Kopfschmuck	angenommen, dass; falls	Mitbesitz	Figur in „Die Zauberflöte“	Sollseite eines Kontos (lat.)	Zahlungsmittel
Wacholderbranntwein	int. Kontonummer (Abk.)	Gegenteil von Wärme	engl.: mit beschränkter Haftung	gemahlenes Getreide	bulgar. Währungseinheit (Mz.)	Wohnstätte	
Spielfigur	weibl. Vorname	fliederblauer Farbton	Satzzeichen krächzender Vogel	handeln	Kurzwort für Katalysator	Singvogel	Abwandlung, Variante
Speicherart (Computer)	rumän. Währungseinheit (Mz.)	Abk.: Single Euro Payments Area	Abk.: Landeszentralbank	engl.: EDV-Anwender	wiederholt	rumän. Währung	

VR Kreuzworträtsel

Das Lösungswort lautet



Meine Bank für's Leben

Mit Sicherheit 1 2 3 4 5 6 7

Senden Sie uns Ihr Lösungswort per E-Mail an vr-journal@vrbank-obb-so.de oder lassen Sie uns die ausgefüllte **Antwortkarte** zukommen.
Einfach in einer unserer Filialen abgeben oder per Post an uns senden. Das Porto übernehmen wir für Sie. **Einsendeschluss** ist der 15. September 2022.
Wir wünschen Ihnen viel Glück!

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir **3 x eine 1/10 Unze Maple Leaf Goldmünze**. Keine Barauszahlung möglich.
Mehr Informationen zum Edelmetall-Angebot Ihrer Volksbank Raiffeisenbank online unter www.vrbank-obb-so.de/edelmetalle.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG und ihrer Tochterunternehmen können nicht teilnehmen. Gewinner VR Journal März 2022: 3 x eine Smartwatch, wahlweise eine Apple Watch Series 7 (iOS) oder Galaxy Watch 4 (Android) ging an Martina Bauer (Siegsdorf), Viktoria Steiner (Traunstein) und Rudolf Mayer (Petting). Herzlichen Glückwunsch!

Lösungswort März 2022
SMART